

1. Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej – Stary Gierałtów

Określenie nieruchomości

Numer działki	Powierzchnia [m2]	Nr KW	oznaczenie	Wartość brutto [PLN]
316/1	7101	43 446	Bp	286 930

Uzbrojenie terenu:

- **Energia elektryczna:** nie (istnieje możliwość podłączenia)
- **Woda** – nie (istnieje możliwość podłączenia)
- **Gaz** – nie (istnieje możliwość podłączenia)
- **Ścieki** – nie (istnieje możliwość podłączenia)
- **Dojazd-** bardzo dobry
- Projektowany jest kolektor

2.Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej – Stary Gierałtów

Obszar do zagospodarowania

Kształt działki korzystny, zbliżony do regularnego trapezu. Zabudowa przeznaczona do zabudowy mieszkaniowej i usługowej

Określenie nieruchomości

Numer działki	Powierzchnia [m2]	Nr KW	oznaczenie	Wartość brutto [PLN]
160/12	1958	43 446	MU	85 700

Uzbrojenie terenu:

- **Energia elektryczna:** tak
- **Woda** – nie (istnieje możliwość podłączenia)
- **Gaz** – nie (istnieje możliwość podłączenia)
- **Ścieki** – nie (istnieje możliwość podłączenia)
- **Dojazd-** dobry
- Projektowany jest kolektor

3. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ - STRONIE ŚLĄSKIE UL.POLNA

Obszar do zagospodarowania:

Nieruchomość niezabudowana, położona w mieście Stronie Śl. przy ul. Polnej. Nr działki 84, 87, 88 przeznaczone w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego do usług, handlu i gastronomii, sportu i rekreacji oraz obsługa turystyki

Określenie nieruchomości:

NUMER DZIAŁKI	POWIERZCHNIA	NR KW
88 plan	11582m²	43776
87 plan	17620m²	44135
84 plan	5852 m²	31655

Uzbrojenie terenu:

- Energia elektryczna - tak.
- Woda - tak
- Gaz - tak
- Ścieki - kolektor sanitarny.

Atuty Gminy:

1. Przygraniczne położenie.
2. Walory turystyczno - rekreacyjne, kompleksy leśne, rezerwaty przyrody, gęsta sieć szlaków turystycznych, wyciągi narciarskie w okolicy (Czarna Góra, Kletno, Nowa Morawa, Bielice), czyste górskie potoki, teren rekreacyjny wokół powstającego zbiornika retencyjnego.

Planowane kierunki inwestowania:

Rozwój funkcji mieszkalno - usługowej.

Ułatwienia dla inwestorów:

Zwolnienia z podatku od nieruchomości w przypadku rozpoczęcia działalności gospodarczej w gminie.

4. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH – STARA MORAWA

Obszar do zagospodarowania:

Nieruchomości nie zabudowane, nieuzbrojone, położone w miejscowości Stara Morawa na terenie gminy Stronie Śląskie przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomości znajdują się w pobliżu granicy Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego. W Planie Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomości zostały przeznaczone są dla obiektów hotelowych, obiektów sportu i rekreacji, usług hotelarskich z towarzyszącą funkcją mieszkaniową. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zbiornik wodny o powierzchni ok. 5 ha. Gmina przewiduje oprócz możliwości korzystania rekreacyjnego z samego zbiornika, także zagospodarowanie przyległych terenów pod obiekty sportowe i rekreacyjne. Gmina jest na etapie przygotowań dokumentacji infrastruktury technicznej (m.in. budowa wodociągu, oświetlenia ulicznego, instalacji wodno-kanalizacyjnej, ściekowej i deszczowej).Zostały już wybudowane na zalewie: wieża widokowa, pomosty dla wędkarzy, wydzielone miejsce do pływania, które patrolują ratownicy

LP	NUMER DZIAŁKI	POWIERZCHNIA	NR KW	RODZAJ UŻYTKU	
1.	działka nr 279/59	15650m ²	74501	Bp Ls IV W	11754m ² 3336m ² 560m ²
2.	działka nr 279/61	8583m ²	74501	Bp	8583m ²
3.	działka nr 279/60	10392m ²	74501	Bp Ls IV	9578m ² 814m ²
4.	działka nr 279/64	10742 m ²	74504	Bp	10742m ²
5.	działka nr 279/65	9192m ²	74504	Bp	9192m ²

Możliwość podziału w/w działek na mniejsze o powierzchni ok. 0,35 ha.

Spodziewane restrykcje nałożone na sprzedaż:

Nieruchomość wolna od długów i obciążeń.

Uzbrojenie terenu::

- **Energia elektryczna** – nie
- **Woda** – nie (w fazie budowy - planowane zakończenie 2008 r.)
- **Gaz** – nie
- **Ścieki** – nie (w fazie budowy – planowane zakończenie 2008 r.)
- **Dojazd** – drogą gminną, nowo wybudowaną.

5. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIE ZABUDOWANYCH – ROGÓŻKA

Obszar do zagospodarowania:

Obszar do zagospodarowania to wyludniona wieś Rogóżka około 96,59 ha. Zgodnie z projektem planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stronie Śląskie teren ten przeznaczony jest w części (ok. 20 ha) pod zabudowę mieszkaniowo - usługową.

Malownicze położenie Rogóżki jest jej dodatkowym atutem. Obszar ten znajduje się w pobliżu Ośrodka Górskiego „Czarna Góra” (8 wyciągów orczykowych, kolej krzeselkowa).

Określenie nieruchomości:

NUMER DZIAŁKI	POWIERZCHNIA OGÓŁEM	NR KW	RODZAJ UŻYTKU	POWIERZCHNIA
2/1	13,25 ha	43441	Ł	0,43
			PS	0,86
			PS	10,60
			Ls	0,59
			Ls	0,65
			B	0,12
4	3,5 ha	43441	Ł	0,12
			Ps	1,03
			Ps	2,35
8	6,56 ha	43441	Ps	0,77
			Lz	5,79
9	11,02 ha	43441	Ps	1,45
			Ls	2,81
			Ls	6,76
10	3,99 ha	43441	Ł	0,62
			Ps	1,15
			Ps	2,18
			Ls	0,04
11	0,16 ha	43441	Ł	0,07
			B	0,09
12	5,12 ha	43441	Ł	0,74
			Ps	2,36
			Ps	0,97
			Ls	1,05
13	4,37 ha	43441	Ł	0,70
			Ps	1,29
			Ps	2,38
14	7,45 ha	43441	Ł	2,27
			Ps	0,46
			Ps	1,45
			Ls	3,27
15/1	3,59 ha	43441	Ps	2,87
			Ps	0,45
			Ls	0,27
15/2	0,37 ha	43441	Ls	0,37
16	0,92 ha	43441	Ps	0,20

NUMER DZIAŁKI	POWIERZCHNIA OGÓŁEM	NR KW	RODZAJ UŻYTKU	POWIERZCHNIA
			Ls	0,72
17	5,18 ha	43441	Ł Ps Ps Ls	0,36 1,78 0,34 2,70
19	6,35 ha	43441	Ps Ps Ls	2,01 1,30 3,04
20	1,30 ha	43441	Ps Ls	0,19 1,11
21	3,51 ha	43441	Ps Ps Ls	1,82 0,85 0,84
22	2,36 ha	43441	Ps Ps	1,32 1,04
23	5,34 ha	43441	Ps Ps Ls	0,58 1,09 3,67
24	2,53 ha	43441	Ps Ps Ps Lz Ls	0,21 0,93 0,05 0,15 1,19
25	2,70 ha	43441	Ps Ps Ls Ls	1,46 0,56 0,16 0,52
38	0,16 ha	43441	Dr	0,16
39	0,14 ha	43441	Dr	0,14

Ł – łąki; **Lz** – grunty zadrzewione i zakrzewione **Ps** – pastwiska
Dr – drogi **B** – tereny zabudowane (mieszkalne) **Ls** – lasy i grunty leśne

Spodziewane restrykcje nałożone na sprzedaż:

Nieruchomość wolna od długów i obciążeń.

Uzbrojenie terenu:

- **.Energia elektryczna** – nie
- **.Woda** – nie
- **.Gaz** – nie
- **. Ścieki** – nie
- **. Dojazd** – od strony Konradowi (Gmina Łądek Zdr.)

Planowane kierunki inwestowania:

Rozwój funkcji turystyczno – rekreacyjnej

6. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH –STRACHOCIN

Obszar do zagospodarowania

Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energii. Istnieje możliwość podłączenia instalacji wodnej, kanalizacji i sieci gazowej. Przeznaczona na zabudowę mieszkaniowo-usługową. Położona w peryferyjnej strefie zabudowy miasta, około 100m od drogi głównej. Kształt działki przeciętny, znacznie wydłużonego prostokąta

Numer działki	Powierzchnia [m ²]	Nr KW	oznaczenie	Wartość brutto [PLN]
44/4	2774	43440	MU	75000

7. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH - STRACHOCIN

Przez teren działki przebiega linia energetyczna niskiego napięcia, nie utrudniająca zabudowy. Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy obowiązującą do 30 września 2008 r.

Numer działki	Powierzchnia [m ²]	Nr KW	oznaczenie	Wartość brutto [PLN]
35/4	2400	43440	MU	95000

8. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIE ZABUDOWANYCH – STARY GIERAŁTÓW

Obszar do zagospodarowania

Przez nieruchomość przebiega linia energetyczna niskiego napięcia, której słup ogranicza swobodną zabudowę. Dojazd do działki dobry, przy głównej drodze. Zabudowa mieszkalno-pensjonatowa. System wody i kanalizacji, linia energetyczna. Kształt działki zbliżony do wydłużonego równoległoboku.

Numer działki	Powierzchnia [m ²]	Nr KW	oznaczenie	Wartość brutto [PLN]
316/1	7101	43446	Mp	286 930

9. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH - STARY GIERAŁTÓW

Numer działki	Powierzchnia [m ²]	Nr KW	Wartość brutto [PLN]
352/5	2000	43446	83 500,00

Uzbrojenie terenu - BRAK

Istnieje możliwość doprowadzenia energii elektrycznej z sąsiednich działek.

Zabudowa mieszkaniowa i usługi.

10. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH - STARY GIERAŁTÓW

Numer działki	Powierzchnia [m ²]	Nr KW	Wartość brutto [PLN]
352/6	2000	43446	83 500,00

Uzbrojenie terenu - BRAK

Istnieje możliwość doprowadzenia energii elektrycznej z sąsiednich działek.

Zabudowa mieszkaniowa i usługi.

11. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH - STARY GIERAŁTÓW

Numer działki	Powierzchnia [m ²]	Nr KW	Wartość brutto [PLN]
352/7	2000	43446	88 300,00

Uzbrojenie terenu - BRAK

Istnieje możliwość doprowadzenia energii elektrycznej z sąsiednich działek.

Zabudowa mieszkaniowa i usługi.

12. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH - STARY GIERAŁTÓW

Numer działki	Powierzchnia [m ²]	Nr KW	Wartość brutto [PLN]
352/8	2017	43446	89 000,00

Uzbrojenie terenu - BRAK

Istnieje możliwość doprowadzenia energii elektrycznej z sąsiednich działek.

Zabudowa mieszkaniowa i usługi.

13. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH - STRONIE ŚLĄSKIE WIEŚ

Numer działki	Powierzchnia [m ²]	Nr KW	Wartość brutto [PLN]
139	6140	43437	224 125,00

Przez teren działki przebiega napowietrzna linia telefoniczna nie utrudniająca zabudowy.

Istnieje możliwość podłączenia do linii energetycznej niskiego napięcia.

Zabudowa mieszkaniowa i usługi.

14. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH - STRONIE ŚLĄSKIE UL. OKRĘŻNA

Numer działki	Powierzchnia [m ²]	Nr KW	Wartość brutto [PLN]
80	3706	44102	150 000,00

Nieruchomość położona jest w strefie zabudowy miasta. Przy południowym boku działki, w ciągu dojazdowej drogi gruntowej przebiega linia kanalizacji ściekowej Ø 200. Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy obowiązującą do 30 września 2008 r.

Zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna i usługi.

15. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH - STARY GIERAŁTÓW

Numer działki	Powierzchnia [m ²]	Nr KW	Wartość brutto [PLN]
211/1	2084	43446	100 000,00

Działka nie jest wyposażona w żadne urządzenia infrastruktury technicznej, istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej z napowietrznej linii energetycznej. Dostęp komunikacyjny - bezpośrednio z głównej drogi asfaltowej. Zabudowa mieszkaniowa i usługi.

Dodatkowym atutem jest niewielka odległość do wyciągów narciarskich:

- Nowy Gierałtów - ok. 2 km
- Bielice - ok. 7 km.
- Czarna Góra - ok. 10 km.
- Kamienica - ok. 10 km.

Dla amatorów letniego wypoczynku w odległości ok. 7 km znajduje się zalew oraz liczne trasy rowerowe i piesze.

17. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH - BOLESŁAWÓW 41/6

Numer działki	Powierzchnia [m ²]	Powierzchnia lokalu [m ²]	Nr KW	Wartość brutto [PLN]
59/2	502	63,50	47943	45 000,00

Zaletą położenia jest bezpośrednia bliskość wyciągu narciarskiego ok. 500 m.

Odległość do zalewu ok. 4 km.

Zabudowa mieszkaniowa i usługi.

18. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH - BOLESŁAWÓW 41/7

Numer działki	Powierzchnia [m ²]	Powierzchnia lokalu [m ²]	Nr KW	Wartość brutto [PLN]
59/2	502	54,30	47943	40 000,00

Zaletą położenia jest bezpośrednia bliskość wyciągu narciarskiego ok. 500 m.

Odległość do zalewu ok. 4 km.

Zabudowa mieszkaniowa i usługi.

**19. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH -
STRONIE ŚLĄSKIE UL. SPORTOWA**

Numer działki	Powierzchnia [m ²]	Nr KW	Oznaczenie użytku	Wartość brutto [PLN]
771/2	2141	44110	Bp

W bieżącym roku planowane jest uzbrojenie działki. Wycena po uzbrojeniu. Dodatkową zaletą działki jest bezpośrednia bliskość zalewu w Starej Morawie ok. 700 m., oraz do Krzyżnika - na którym aktualnie jest realizowana inwestycja budowy wyciągu narciarskiego.

**20. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH -
STRONIE ŚLĄSKIE UL. SPORTOWA**

Numer działki	Powierzchnia [m ²]	Nr KW	Oznaczenie użytku i powierzchnia	Wartość brutto [PLN]
771/3	4073	44110	Bp.....1000m ² RIVa....1618m ² RV.....1455m ²

W bieżącym roku planowane jest uzbrojenie działki. Wycena po uzbrojeniu. Dodatkową zaletą działki jest bezpośrednia bliskość zalewu w Starej Morawie ok. 700 m., oraz do Krzyżnika - na którym aktualnie jest realizowana inwestycja budowy wyciągu narciarskiego.

**21. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH -
STRONIE ŚLĄSKIE - UL. SPORTOWA**

Numer działki	Powierzchnia [m ²]	Nr KW	Oznaczenie użytku i powierzchnia	Wartość brutto [PLN]
771/4	4711	44110	Bp.....1034m ² RIVa....2138m ² RV.....1539m ²

W bieżącym roku planowane jest uzbrojenie działki. Wycena po uzbrojeniu. Dodatkową zaletą działki jest bezpośrednia bliskość zalewu w Starej Morawie ok. 700 m., oraz do Krzyżnika - na którym aktualnie jest realizowana inwestycja budowy wyciągu narciarskiego.

22. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH - STRONIE ŚLĄSKIE - UL. SPORTOWA

Numer działki	Powierzchnia [m ²]	Nr KW	Oznaczenie użytku i powierzchnia	Wartość brutto [PLN]
771/5	2151	44110	Bp.....2151m ²

W bieżącym roku planowane jest uzbrojenie działki. Wycena po uzbrojeniu.

Dodatkową zaletą działki jest bezpośrednia bliskość zalewu w Starej Morawie ok. 700 m., oraz do Krzyżnika - na którym aktualnie jest realizowana inwestycja budowy wyciągu narciarskiego.

23. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH - KAMIENICA

Numer działki	Powierzchnia [m ²]	Nr KW	Oznaczenie użytku i powierzchnia	Wartość brutto [PLN]
14/4	12899	43439	Bp.....6925m ² Ł IV.....5974m ²	319 200,00

Brak uzbrojenia, do stacji narciarskiej Kamienica ok. 600 metrów.

24. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH - STRACHOCIN

Numer działki	Powierzchnia [m ²]	Nr KW	Oznaczenie użytku i powierzchnia	Wartość brutto [PLN]
43	3673	43440		150 000,00

Działka położona jest w peryferyjnej strefie zabudowy miasta, w odległości około 100 m od głównej drogi, jaką jest ul. Górna. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna, której słup znajduje się na działce.

Istnieje możliwość podłączenia instalacji:

- wodociągowej
- kanalizacyjnej
- gazowej.

W pobliżu znajdują się duże obszary terenów zielonych i lasów.

Przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa i usługi.